

**Informacja
o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu Choszczeńskiego
na dzień 31.12.2023 r.**

1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi Choszczeńskiemu prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na dzień 31.12.2023 r. powiat był właścicielem nieruchomości o powierzchni **736,4047 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu oraz użytkowania wieczystego przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu 681,2260 ha,
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszcznie – 3,5676 ha,
- pozostałe nieruchomości – 51,6111 ha.

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31.12.2022 r. uległa zwiększeniu o 6,9188 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 548 383 349,09 zł, w tym gruntów 227 789 700,86zł (według wartości początkowej przekazanej na 31.12.2023 r. przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.

Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31.12.2023 r., powiat nie dysponował.

3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

1. Zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność powiatu choszczeńskiego nie było.

2. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

a) nabycie z mocy prawa własności nieruchomości oznaczonej działką numer 390/2 o powierzchni 0,0056 ha, położonej w obrębie Krzęcin, gmina Krzęcin o wartości 8 090,00 zł na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 390 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Krzęcin IR-RDGN-ZP-I 6831.1.2.2023 z dnia 26.04.2023 r, zajętej pod drogę powiatową nr 2228Z.

b) uzyskanie 2 decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzającej prawo własności z mocy prawa 8 działek o łącznej powierzchni 6,1565 ha, wchodzących w skład drogi powiatowej nr 2228 Z na dzień 01.01.1999 r., o wartości 1 850 830,00 zł (decyzja znak: GN-3.7532.4.7.2023.MG z dnia 01.03.2023 r. oraz GN-3.7532.4.22.2023.MG z dnia 17.11.2023 r.).

c) nieodpłatne nabycie aktem notarialnym Rep. A 790/2023 z dnia 05.04.2023 r. od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Powiatu Choszczeńskiego, prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę powiatową nr 2221, o powierzchni 0,6651 ha i wartości 19 852,01 zł.

Łącznie nastąpiło nabycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 6,8272 ha i wartości 1 874 892,01 zł.

3) Inne:

W wyniku wznowienia znaków granicznych, aktualizacji ewidencji gruntów i budynków oraz ustalenia przebiegu działek zwiększyła się powierzchnia tych nieruchomości łącznie o 0,0916 ha.

4. Dane o dochodach.

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:

1. Użyczenie :

a) oddanie w użyczenie:

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno zawarto 6 umów użyczenia,

b) obowiązujące umowy użyczenia:

- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Choszcznie (dz. nr 813/14 obr. 3 m. Choszczno),
- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Choszcznie (dz. nr 175/5 obr. Pakość),
- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Suliszewie (dz. nr 887/3 obr. Suliszewo),
- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części.

2. Użytkowanie:

- ustanowienie prawa użytkowania aktem notarialnym Rep. A nr 625/2023 z dnia 16.03.2023 r. dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, nieruchomości oznaczonych numerami działek 175/10 o powierzchni 0,1127 ha, 176/5 o powierzchni 0,0528 ha, 177/31 o powierzchni 0,3849 ha, położonych w obrębie Pakość, gmina Choszczno, przeznaczonych pod budowę lodowiska dla śmigłowców LPR.

3. Najem, dzierżawa, (ogółem):

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

- umowa najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 291,12 m² (1664/10000 części),
- umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno: 3 umowy.
- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 obr. 3 m. Choszczno w części o powierzchni 12,25 m², grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 18.12.2025 r.).

b) obowiązujące umowy najmu, dzierżawy:

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m² zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie (zmieniona aneksami),
- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o pow. 61,61 m² (zmieniona aneksami).

4. Trwały zarząd:

- przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie, nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7648 ha (decyzje GN.6844.1.2-5.2023.BC z dnia 28.11.2023 r.),
- wygaśnięcie Zespołowi Szkół nr 2 w Choszcznie ul. Polna 5, prawa trwałego zarządu do działek nr 6175/10 o powierzchni 0,1127 ha, nr 176/5

o powierzchni 0,0528 ha i nr 177/3 o powierzchni 0,3849 ha położonej w obrębie Pakość, gmina Choszczno,

- wygaśnięcie Zespołowi Szkół nr 1 w Choszcznie ul. Bol. Chrobrego 31 A , prawa trwałego zarządu części nieruchomości w udziale 760/10000 części w działce numer 648/1 o powierzchni 0,2856 ha położonej w obrębie 3 m. Choszczno, gmina Choszczno,
- wygaśnięcie trwałego zarządu na podstawie uchwały nr XXXII/301/2023 Rady Powiatu Choszczeńskiego z dnia 9.02.2023 r. w sprawie likwidacji Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Niemieńsku, w tym szkół wchodzących w jego skład, nieruchomości oznaczonych działkami o nr 201/4 o powierzchni 1,1909, nr 202 o powierzchni 3,7900 ha, położonej w obrębie Nowa Korytnica, gmina Drawno, nr 24/1 o powierzchni 2,4100 ha, nr 22/11 o powierzchni 1,6400 ha, 22/12 o powierzchni 4,0800 ha, położonych w obrębie Niemieńsko, gmina Drawno.

STAROSTA
Anna Kaszak