

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CHOSZCZEŃSKIEGO
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie odpłatnej służebności gruntowej
polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą
własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Drawno**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 a contrario uchwały Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszczynie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2352) Rada Powiatu Choszczeńskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną nr działki 160/1 położoną w obrębie 0011 Nawa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00035116/7, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno.

§2. Służebność przechodu i przejazdu, o której mowa w §1, ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 201/4 o powierzchni 1,1909 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021258/3.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Choszczeńskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Jakub Barański
Adwokat

05.02.2025r.

Uzasadnienie

Powiat Choszczeński jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką ewidencyjną nr 201/4 o powierzchni 1,1909 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021258/3.

W celu uregulowania dojazdu do ww. nieruchomości Zarząd Powiatu Choszczeńskiego zwrócił się Nadleśniczemu Nadleśnictwa Drawno o wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno, oznaczonej numer działki 160/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, polegającej na służebności przejazdu, przejścia, na rzecz nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem

działki 201/4 położonej w obrębie Nowa Korytnica, stanowiącej obecnie własność Powiatu Choszczeńskiego po Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Marii Grzegorzewskiej w Niemieńsku.

Przedmiotowa nieruchomość korzysta z opisanej nieruchomości Lasów Państwowych w zakresie dojazdu i dojścia od kilkudziesięciu lat.

Istniejący stan rzeczy uniemożliwia uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oznaczonej nr 201/4 stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego.

Nadleśnictwo Drawno przyjęło stawkę wyjściową czynszu obciążenia służebnością gruntową w wysokości 1,58 zł netto za 1m² za rok, wynagrodzenie za służebność przejazdu i przechodu powinno być co roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”, przy czym w przypadku deflacji czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości. Wynagrodzenie zostanie powiększone o stawkę podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury za służebność.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszczynie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2352) Rada Powiatu upoważniła Zarząd Powiatu do wykonywania czynności związanych z nabywaniem praw do nieruchomości do kwoty 100 000,00 zł na potrzeby uregulowania stanów prawnych nieruchomości zajętych przez Powiat.

Z uwagi na fakt, że nabycie przedmiotowej służebności polegać będzie na corocznych opłatach, które w wieloletniej perspektywie mogą przekroczyć kwotę 100 000,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

WYDZIAŁ
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Cembala
inż. Bartosz Cembala
Kierownik Wydziału