

**UCHWAŁA NR ...../2025**  
**RADY POWIATU CHOSZCZEŃSKIEGO**  
z dnia.....2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,  
na czas oznaczony do 2 lat**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz § 6 ust. 1, pkt 1 i 3 uchwały Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2352), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 231,40 m<sup>2</sup> w udziale do 1322/10000 części, w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27 a, w Choszcznie, położonym na działce oznaczonej numerem 648/2, obręb 3 m. Choszczno, gmina Choszczno, na parterze budynku (w skrzydle), składający się z pomieszczeń o powierzchni 205,20 m<sup>2</sup>, z łazienki w udziale do 7088/10000 części o powierzchni 6,10 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o powierzchni 20,1 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Powiatu Choszczeńskiego, na czas oznaczony 2 lat z dotychczasowym najemcą tj. Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Choszcznie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Choszczeńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 31 sierpnia 2025 r. kończy się 2 letnia umowa najmu lokalu użytkowego o powierzchni 291,12 m<sup>2</sup> w udziale do 1664/10000 części, w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27 a, w Choszcznie, położonym na działce oznaczonej numerem 648/2, obręb 3 m. Choszczno, gmina Choszczno, na parterze budynku (w skrzydle), składający się z pomieszczeń o powierzchni 264,5 m<sup>2</sup>, z łazienki w udziale do 7583/10000 części o powierzchni 6,52 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o powierzchni 20,1 m<sup>2</sup>, zawarta z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Choszcznie.

Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej wnioskiem znak: PPIS.900.1.2025 z dnia 28 lutego 2025 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Choszczeńskiego o przedłużenie warunków użytkowania ww. pomieszczeń.

Zatwierdzam pod względem  
formalno - proceduralnym  
adw. Agnieszka Trębacz

Zarząd podjął decyzję o wyłączeniu części pomieszczeń użytkowanych dotychczas przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną z kontynuacji niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WYDZIAŁ  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*BembaTa*  
inż. Bartosz Cembala  
Kierownik Wydziału