

**Informacja
o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu Choszczeńskiego
na dzień 31.12.2024 r.**

1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi Choszczeńskiemu prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości.

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. powiat był właścicielem nieruchomości o powierzchni **737,2796 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu oraz użytkowania wieczystego przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu – 718,3079 ha,
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszcznie – 3,5676 ha,
- pozostałe nieruchomości – 15,4041 ha.

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2023 r. uległa zwiększeniu o 0,8477 ha oraz udział w 1/3 części z powierzchni 0,0815 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 752 709 763,97, w tym gruntów 419 563 319,08 zł (według wartości początkowej przekazanej na 31 grudnia 2024 r. przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.

Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31 grudnia 2024 r., powiat nie dysponował.

3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

- Zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność powiatu choszczeńskiego:

Przejęcie z mocy prawa nieruchomości oznaczonej numerem działki 459/2 położonej w obrębie miasta Recz, gmina Recz, o powierzchni 0,0494 m² na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego w wyniku realizacji inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz-Choszczno”.

– Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

Uzyskanie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzającej nabycie z mocy prawa własności działek oznaczonych numerami: 169/8, 182/3, 183/3, 187/5, 1410 oraz 1416 o łącznej powierzchni 0,4291 ha, a także numerem działki 1409 w udziale do 1/3 części powierzchni 0,0815 ha, położonych w obrębie 3 m. Choszczno, gmina Choszczno (decyzja znak: GN-3.7531.14.2024.MG z dnia 17 kwietnia 2024 r.).

– Inne:

W wyniku wznowienia znaków granicznych, aktualizacji ewidencji gruntów i budynków oraz ustalenia przebiegu granic działek oznaczonych numerami: 79/2 obręb Nowa Korytnica, gmina Drawno, nr 27/1 oraz 876/2 obręb Rajsco, gmina Recz, zwiększyła się powierzchnia o 0,4680 ha.

Łącznie powierzchnia zmieniła się o 0,8477 ha oraz udział do 1/3 części powierzchni 0,0815 ha.

4. Dane o dochodach.

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:

1) Użyczenie :

a) oddanie w użyczenie:

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno, zawarto 6 umów użyczenia,

b) obowiązujące umowy użyczenia:

- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Choszcznie (dz. nr 813/14 obręb 3 m. Choszczno),
- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Choszcznie (dz. nr 175/5 obręb Pakość),
- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Suliszewie (dz. nr 887/3 obręb Suliszewo),
- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części obręb Suliszewo.

2) Najem, dzierżawa, (ogółem):

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

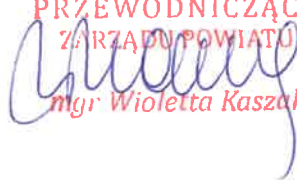
- umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno: 7 umów.

b) obowiązujące umowy najmu, dzierżawy:

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m² zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie (zmieniona aneksami),
- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o powierzchni 61,61 m² (zmieniona aneksami),
- umowa najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 291,12 m² (1664/10000 części), (umowa zawarta do dnia 31 sierpnia 2025 r.),
- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 obręb 3 m. Choszczno w części o powierzchni 12,25 m², grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 28 lutego 2025 r.).

3) Trwały zarząd:

- przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie, nieruchomości o łącznej powierzchni 36,6959 ha (decyzje znak: GN.6844.1.1.2024.BC, GN.6844.1.2.2024.BC, GN.6844.1.3.2024.BC z dnia 28 maja 2024 r.),
- przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Bolesława Chrobrego 27a, 73-200 Choszczno, prawa trwałego zarządu części nieruchomości w udziale 760/10000 części w działce numer 648/1 o powierzchni 0,2856 ha położonej w obrębie 3 m. Choszczno, gmina Choszczno, (decyzja GN.6844.1.1.TA z dnia 21 grudnia 2023 r.).

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU

mgr Wioletta Kaszak

