

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CHOSZCZEŃSKIEGO
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty
od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Powiatu Choszczeńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/82/2025 Rady Powiatu Choszczeńskiego z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wprowadza się następujące zmiany, § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do wysokości 50% od ustalonej w procedurze przetargowej ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego, oznaczonej działką ewidencyjną nr 201/4 o powierzchni 1,1909 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021258/3, wpisanej do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-177.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Choszczeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Choszczeński jest właścicielem przedstawionej w uchwale zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 201/4 o powierzchni 1,1909 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021258/3. W skład przedmiotowej nieruchomości zabudowanej wchodzi:

- grunt działki ewidencyjnej nr 201/4 o powierzchni 1,1909 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno,
- obiekt zabytkowy – pałac myśliwski wraz z przyległym niewielkim założeniem parkowym,
- mały obiekt gospodarczy,
- budynek garażowy (pięcioboksowy).

W związku z brakiem możliwości wykorzystania objętej niniejszą uchwałą nieruchomości do realizacji zadań Powiatu, jak również w celu uniknięcia nakładów finansowych związanych z utrzymaniem nieruchomości, Zarząd postanowił

przeznaczyć ją do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z tym, że powyższa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży występuje obowiązek zastosowania na wniosek nabywcy bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny nieruchomości. W dalszej części przywołanych przepisów ustawa zezwala właściwemu organowi na określenie innej wysokości bonifikaty za zgodą właściwej rady powiatu.

Uchwałą Nr VI/82/2025 Rady Powiatu Choszczeńskiego z dnia 13 lutego 2025 r. zmniejszono bonifikatę z 50 % do wysokości 10 %.

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2025 r., wynosi 12 900 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

W związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu proponuje się podjęcie przez Radę Powiatu Choszczeńskiego zmianę bonifikaty z 10% na 50 % od ustalonej w procedurze przetargowej ceny sprzedaży nieruchomości.

WYDZIAŁ
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
B. Cembala
inż. Bartosz Cembala
Kierownik Wydziału