

Choszczno, dnia 20 marca 2026 r.

**Informacja
o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu Choszczeńskiego
na dzień 31.12.2025 r.**

1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi Choszczeńskiemu prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości.

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. powiat był właścicielem nieruchomości o powierzchni **734,1821 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu oraz użytkowania wieczystego przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu – 715,1999 ha,
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszcznie – 3,5676 ha,
- pozostałe nieruchomości – 15,4146 ha.

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2024 r. uległa zmniejszeniu o 3,0975 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 750 327 332,30 zł, w tym gruntów 417 989 382,08 zł (według wartości początkowej przekazanej na 31 grudnia 2025 r. przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.

Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31 grudnia 2025 r., powiat nie dysponował.

3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

- 1) Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

- nie nastąpiło zbycie nieruchomości stanowiących własność powiatu choszczeńskiego.

2) Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

- nabycie z mocy prawa działki oznaczonej nr 281/9 o powierzchni 0,1497 ha, położonej w obrębie Bierzwnik, gmina Bierzwnik (decyzja znak: GN-3.7532.4.25.2025.MG z dnia 22 października 2025 r.),
- nabycie z mocy prawa działki oznaczonej nr 296/6 o powierzchni 0,0105 ha, położonej w obrębie Żeńsko, gmina Krzęcin (decyzja znak: I-GN-ZP-I 6831.12.2025 z dnia 26 listopada 2025 r.).

3) Inne:

- w wyniku wznowienia znaków granicznych, aktualizacji ewidencji gruntów i budynków oraz ustalenia przebiegu granic działek oznaczonych numerami: 322/1 obręb Dominikowo, gmina Drawno, nr 116 obręb Żółwino, gmina Drawno oraz nr 136/2 obręb Sokoliniec, gmina Recz, zmniejszyła się powierzchnia o 3,2577 ha.

Łącznie powierzchnia zmieniła się 3,0975 ha

4. Dane o dochodach.

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:

1) Użyczenie :

- a) oddanie w użyczenie:
 - w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno, zawarto 8 umów użyczenia,
- b) obowiązujące umowy użyczenia:
 - umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Choszcznie (dz. nr 813/14 obręb 3 m. Choszczno),
 - umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Choszcznie (dz. nr 175/5 obręb Pakość),
 - umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Suliszewie (dz. nr 887/3 obręb Suliszewo),
 - umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części obręb Suliszewo.

2) Najem, dzierżawa, (ogółem):

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

- umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno: 7 umów.

b) obowiązujące umowy najmu, dzierżawy:

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m² zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie (zmieniona aneksami),
- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o powierzchni 61,61 m² (zmieniona aneksami),
- umowa najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a dla Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej o powierzchni 231,40 m² (1322/10000 części), (umowa zawarta do dnia 31 sierpnia 2027 r.),
- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 obręb 3 m. Choszczno w części o powierzchni 12,25 m², grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 30 kwietnia 2028 r.).

3) Trwały zarząd:

- przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie, nieruchomości oznaczonej działką nr 281/9 o powierzchni 0,1497 ha, położonej w obrębie Bierzwnik, gmina Bierzwnik (decyzja znak: GN.6844.1.2.2025.BC z dnia 24 listopada 2025 r.).

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU POWIATU



mgr Wioletta Kaszak

Starostwo Powiatowe w Choszcznie

/dokument podpisany elektronicznie/

